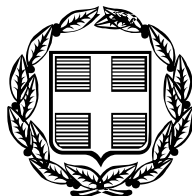




04014293012050008



13335

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1429

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος στην
Θέση «Μένητες» Δ.Δ. Μεσαριάς Δήμου Άνδρου
της νήσου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην πε-
ριοχή των Ο.Τ. 281 και 285 του Δ.Δ. Χαλάστρας
του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18439 (1)
Καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος στην Θέση
«Μένητες» Δ.Δ. Μεσαριάς Δήμου Άνδρου της νήσου
Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «διοι-
κητική αποκέντρωση» (ΦΕΚ Α' 97).
2. Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002),
«Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε.
και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5
αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων
για τα υδατορέματα».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/30.1.1988 από-
φασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομι-
κός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου
6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα», όπως ισχύει.
4. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997
(ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχω-
ση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική
Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2508/1997
(ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πό-
λεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
6. Τις οικείες διατάξεις του άρθρου 20 ν. 2690/1999
(ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής
διαδικασίας».
7. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3309/9.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων
με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος μελέτης στη Δ/νση

ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών
του ρέματος με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα
στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την
τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς, για
το ρέμα που βρίσκεται στην θέση «Μένητες» Δ.Δ. Μεσα-
ριάς Δήμου Άνδρου νήσου Άνδρου Νομού Κυκλάδων.

8. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου
Άνδρου δεν διατύπωσε γνώμη επί της μελέτης που
απεστάλη από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Κ. με το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 242/
30.6.2005 έγγραφο της και παρήλθε άπρακτη η προ-
βλεπόμενη προθεσμία του ενός μηνός και ως εκ τούτου
εκλαμβάνεται σύμφωνη η γνώμη του σύμφωνα με το
ν. 3010/2002, όπως αναφέρεται και στο υπ' αριθμ. Τ.Υ.
5612/7.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων (Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Κ.).

9. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογρα-
φικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π.
που διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προ-
καλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του
Δημοσίου και του Δήμου Άνδρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 30.6.2005 από την
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοί-
κησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών
του υδατορέματος στη θέση «ΜΕΝΗΤΕΣ» (ν. Άνδρου)
ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βα-
θείας γραμμής αυτού, που βρίσκεται στο Δημοτικό Δι-
αμέρισμα Μεσαριάς Δήμου Άνδρου της νήσου Άνδρου
του Νομού Κυκλάδων έτσι όπως σημειώνεται με μπλε
χρώμα η πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3.....Κ13, Κ14,
Κ15 στη μια όχθη και με Κ16, Κ17,.....Κ22 και Κ23,
Κ24,.....Κ34, Κ35 στην απέναντί της, (τα σημεία της
οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό
Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπο-
γράφεται από τον Ματθαίο Κ. Καραμολέγκο, Αγρονόμο
Τοπογράφο Μηχανικό.

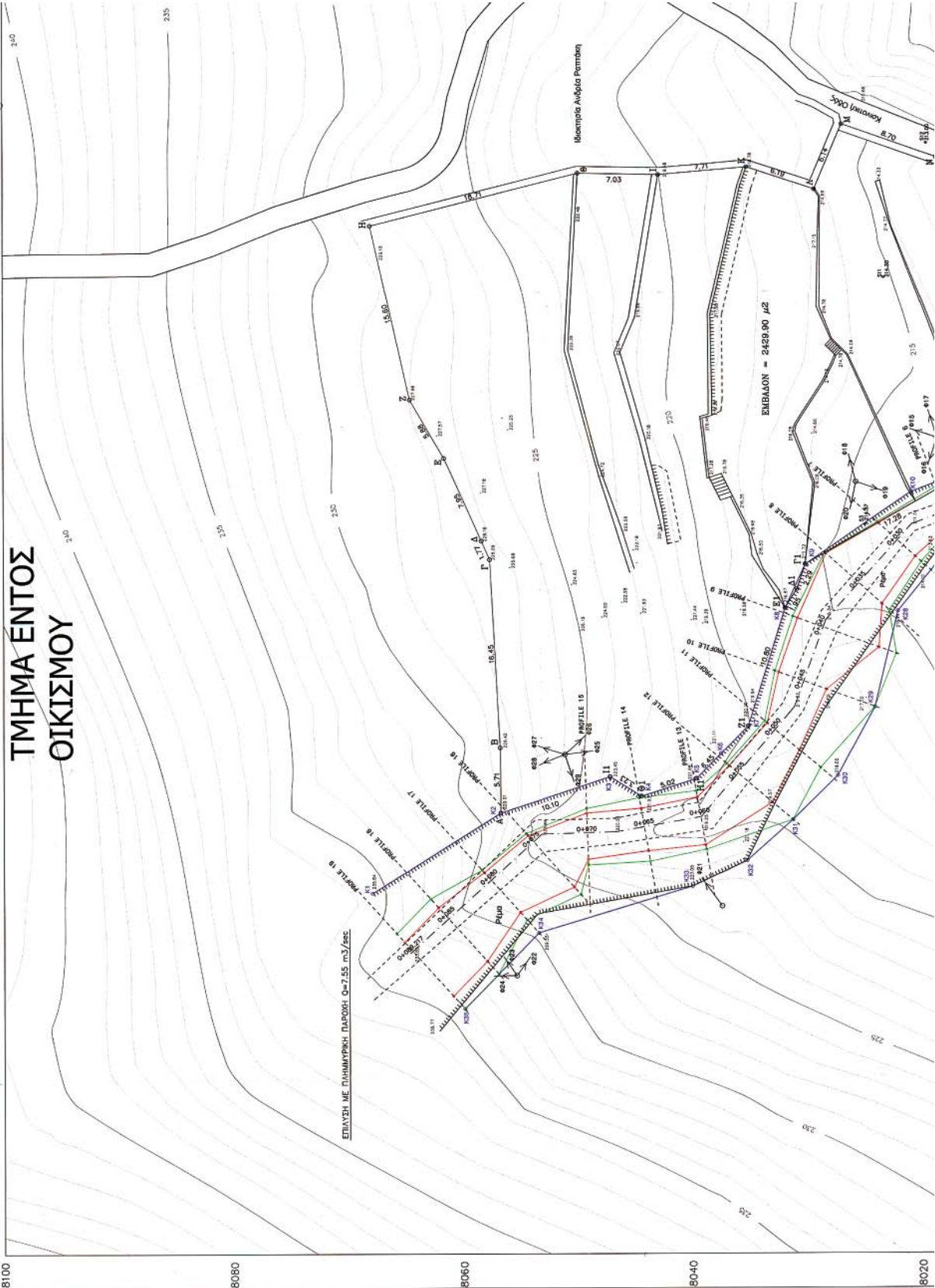
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημε-
ρομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

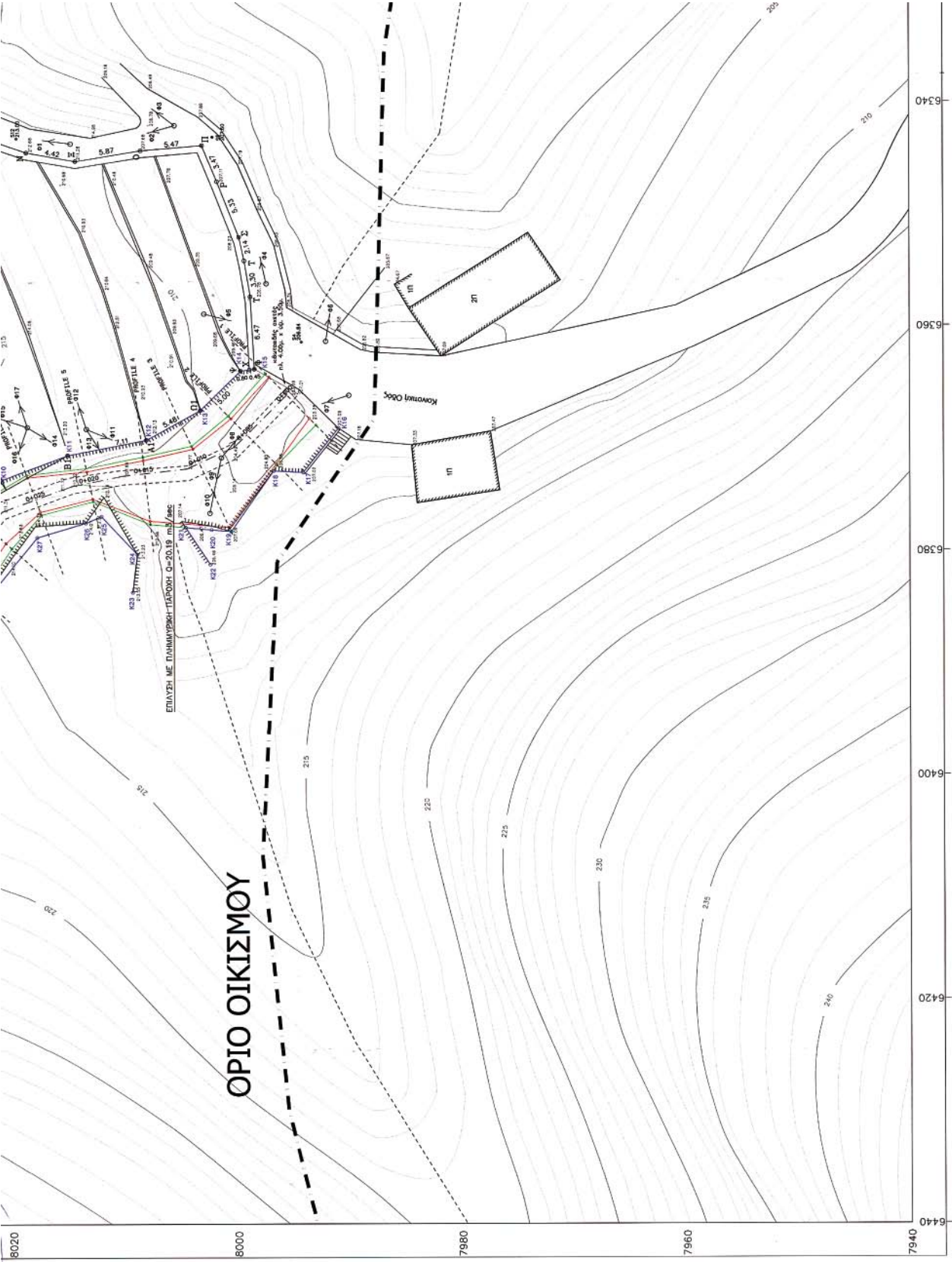
Η απόφαση αυτή μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα
να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

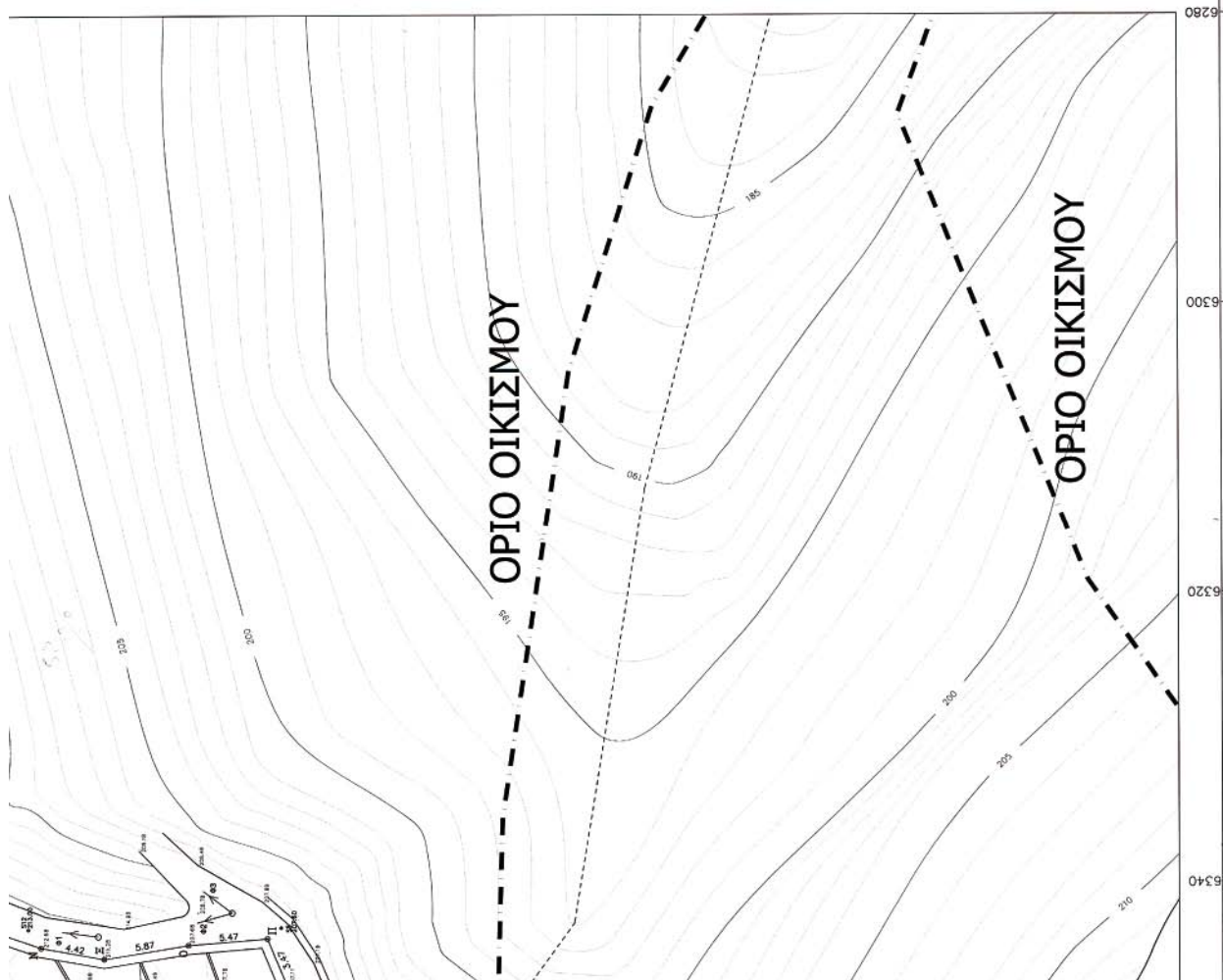
Ερμούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

EG PF 1	Γραμμή Ενέργειας Διατομής 1
WS PF 1	Επίπεδο Πλημμυρικής Παροχής Διατομής 1
	Αξονας Ρέματος
	Γραμμή Οριοθέτησης Ρέματος
OK12	Κορυφή Προτεινόμενης Οριοθέτησης Ρέματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σελίδα	Ενδεικτικό Υπόμνημα	Αρχειοθέτηση	Σελίδα
2 ^η Σελίδα	Συμπλήρωση	Μεταβολές	
α	Κατάσταση	Πρόσθετα	
1	Πρόσθετα	Πρόσθετα	

Παρατήρηση : Ισοδίαταση Υψομετρικών Καρτύλων 1,00 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37,5%

[illegible]

Αριθ. 29/45668/ΠΣΚ/1366

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 281 και 285 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη «Αβραμίδα Ευστάθιο».

6. Τη σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 209/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 138/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 22η της 15.11.2005) όπως διαμορφώθηκε

μετά την από 9.11.2005 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ/φος 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η Τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή των Ο.Τ. Γ 281 και Γ 285 που περικλείεται από τις οδούς Καραϊσκάκη, Αμερικάνου, Στρατηγού Μαζαράκη και δύο ανώνυμους οδούς όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση με:

α. μετατόπιση του εσωτερικού κοινοχρήστου χώρου προς τα δυτικά και βόρεια και

β. αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου του καθέτου στην οδό Στρατηγού Μαζαράκη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

